

EKSPERTYZA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWA BUDYNKU GARAŻU
WIELOPOZIOMOWEGO W CELU ZORGANIZOWANIA W NIM
MIEJSC DORAŻNEGO SCHRONIENIA

Lokalizacja: ul. Mickiewicza 3, Białystok, dz. nr identyfikacji działki
206101_1.0011.1777/5, Białystok

Inwestor: Skarb Państwa – Wojewoda Podlaski, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok

15.06.2026 r.

Autor opracowania:

mgr inż. Kamil Zimiński
PDL/0045/POOK/05

1.0.Dane ogólne

Lokalizacja: ul. Mickiewicza 3, Białystok, dz. nr identyfikacji działki
206101_1.0011.1777/5, Białystok

Inwestor: Skarb Państwa - Wojewoda Podlaski, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok

2.0.Podstawa opracowania

a) wizja lokalna

b) Akty prawne:

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia, Dz.U. 2025 poz. 933,

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania, Dz.U. 2025 poz. 1548,

-Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, Dz.U.2024 poz. 1907

c) Istniejąca dokumentacja budowlana:

-Projekt wykonawczy konstrukcyjny: garaż wielopoziomowy z pomieszczeniami pomocniczymi przy Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim, część A i B na działce nr. geod. 1777/4 z grudnia 2006r. autor opracowania inż. Janusz Jancewicz.,

- Projekt powykonawczy konstrukcyjny: garaż wielopoziomowy z pomieszczeniami pomocniczymi przy Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim, część A i B na działce nr. geod. 1777/4 z grudnia 2007r. autor opracowania inż. Janusz Jancewicz.

d) Obliczenia wykonano zgodnie z normami:

PN-EN 1990 – Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 1991-1-1 Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenie użytkowe w budynkach.

PN-EN 1992-1-1 Projektowanie konstrukcji z betonu. Reguły ogólne i reguły dla budynków.

3.0. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy możliwości wykonania miejsca doraźnego schronienia w częściach budynku garażowym wskazanych przez inwestora. Miejsce te znajduje się w przyziemiu.

4.0 Ogólna charakterystyka obiektu

EKSPERTYZA TECHNICZNA	STRONA - 2 -
-----------------------	-----------------

Budynek powstał w 2007 r. jako garaż wielopoziomowy Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

Budynek jest trójkondygnacyjny, na fragmencie w części przylegającej do budynku Zakładu Energetycznego jest jednokondygnacyjny. Budynek garażowy jest niepodpiwniczony.

Budynek wykonano w konstrukcji żelbetowej płytowo-słupowej i posadowiono na stopach i ławach fundamentowych. Na krawędziach płyty stropowe opierają się na słupach żelbetowych za pośrednictwem podciągów żelbetowych oraz na ścianach. Pod najazdami wykonano ramy żelbetowe, na których opierają się płyty najazdów oraz strop płyty parkingowej.

Stropy oraz stropodach wykonane zostały jako żelbetowe monolityczne gr. 25cm z betonu C20/25, zbrojone prętami zestawu A-III. W strefach przysłupowych zastosowano zbrojenie zabezpieczające przed przebiciem przez słupy w postaci Halfen-Deha HDB-N.

Grubość stropów żelbetowych nad pomieszczeniami wynosi 25 cm. W części parterowej strop opiera się na ścianach żelbetowych wylewanych oraz na słupach i podciągach żelbetowych. W stropie tym wykonano otwory pod świetliki. W płycie stropowej wykonano dodatkowe zbrojenie przykrawędziowe.

Komunikacja pomiędzy kondygnacjami odbywa się za pomocą klatki schodowej oraz najazdów. Płyty biegowe oraz spoczniki wykonano żelbetowe płytowe wylewane gr. 16cm. Najazdy wykonano jako płyty żelbetowe gr. 25cm oparte na ramach żelbetowych oraz na gruncie. Schody oparte są na płytach stropowych oraz na ścianie. Na krawędziach płyt wykonano balustrady żelbetowe.

Posadzkę na stropie garażu nad parterem wykonano jako betonową gr. 6cm zbrojoną zbrojeniem rozproszonym, a od góry wykończono powłoką na bazie żywicy.

Na stropodachu izolację termiczną wykonano ze styropianu gr. 30-43 cm, na którym wykonano warstwę spadkową z betonu zbrojonego gr. 6cm. Pokrycie wykonano z papy. Pomiędzy styropianem a stropem oraz styropianem a betonową warstwą wyrównawczą ułożono folię PE.

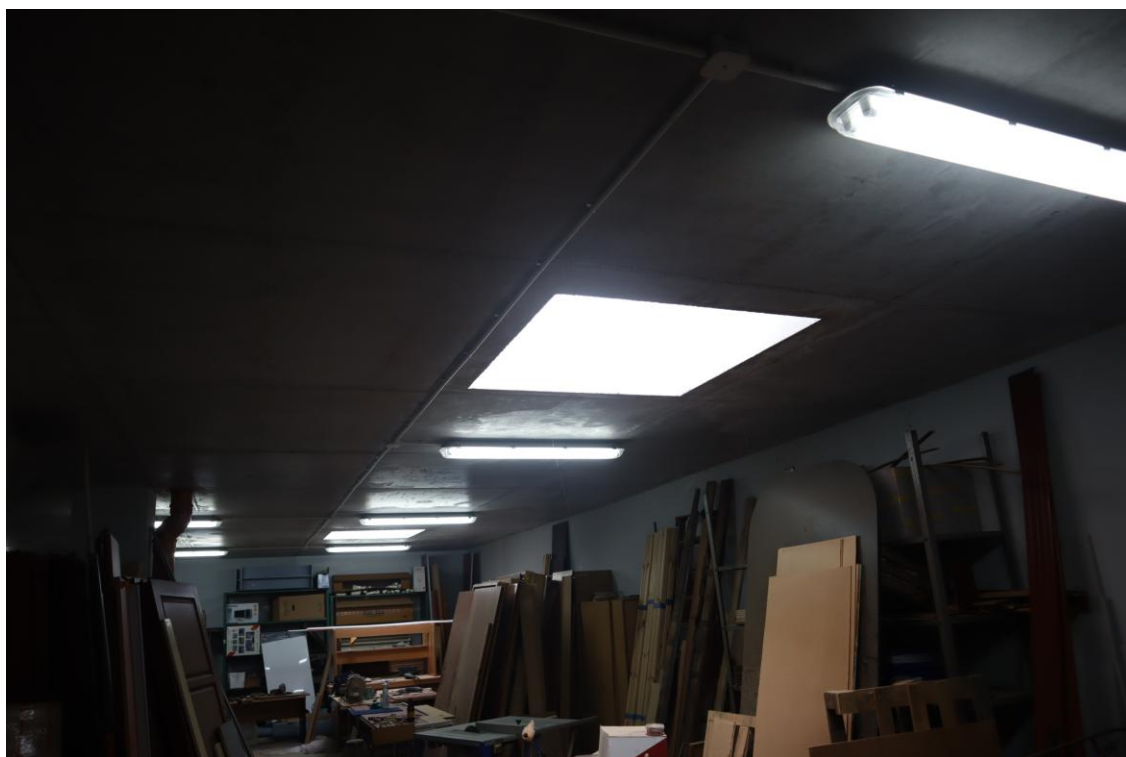
Budynek Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Mickiewicza 3 w Białymstoku nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5.0. Wykonane oględziny

W dniu 19.03.2026r. wykonano oględziny budynku parkingowego.



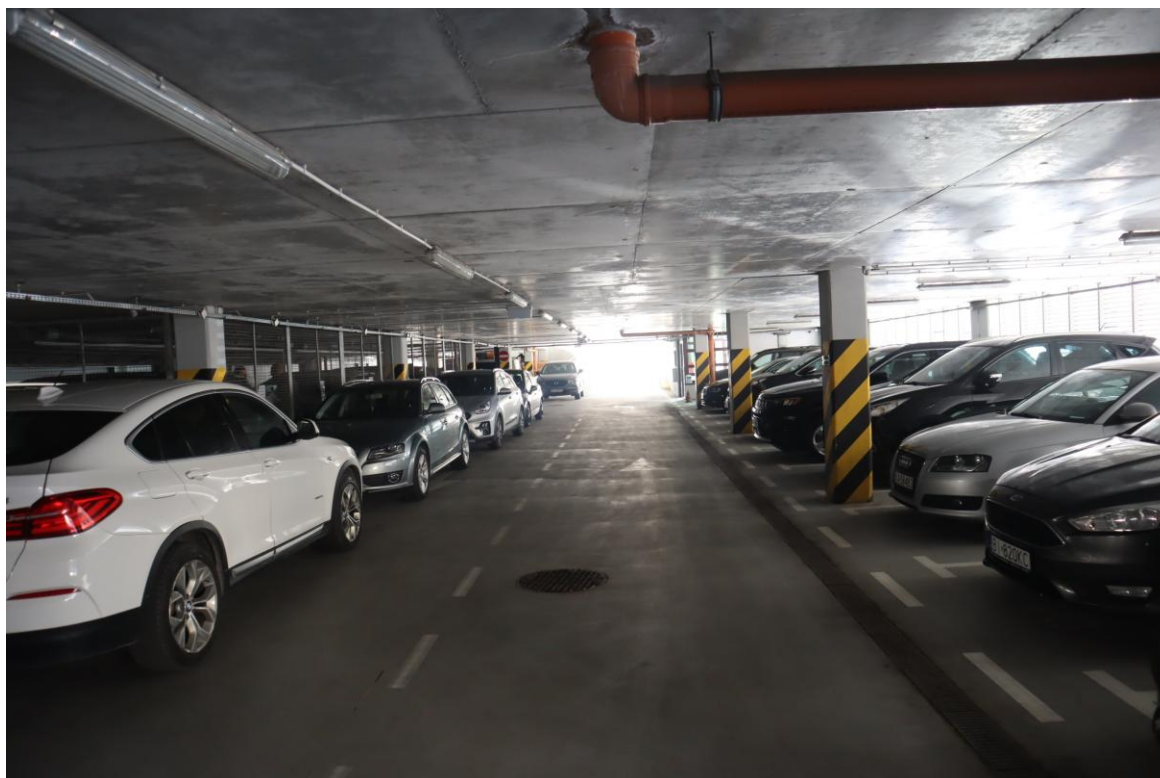
Fot nr 1. Budynek parkingowy – widok z zewnątrz



Fot nr 2. Pomieszczenia przewidziane do przystosowania jako miejsca doraźnego schronienia - pomieszczenia schronienia



Fot nr 3. Pomieszczenie przewidziane do przystosowania jako miejsca doraźnego schronienia przy płycie najazdowej



Fot nr 4. Budynek parkingowy - wewnątrz



Fot nr 5. Budynek parkingowy – widok na stropodach części jednokondygnacyjnej

Ogólnie można stwierdzić, że stan techniczny budynku jest dobry.

6.0. Planowane prace

W związku z planowaną przebudową i rozbudową planuje się następujące prace:

- wykonanie posadowienia na mikropalach,
- wykonanie podwalin żelbetowych,
- wykonanie ścian żelbetowych,
- zaślepienie otworów w stropie,
- uzupełnienie stropu,
- wykonanie wzmocnień stropu za pomocą taśm z włókien węglowych.

8.0 Wnioski

Pomieszczenie w budynku garażowym przy ul. Mickiewicza 3 w Białymstoku nie spełniają wymagań stawianych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia z dnia 9 lipca 2025r. W związku z powyższym planowana jest przebudowa i rozbudowa mająca na celu dostosowanie budynku garażowego do wymagań stawianych w w Rozporządzeniu Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia z dnia 9 lipca 2025r.

Na podstawie archiwalnej dokumentacji budowlanej, dokonanych oględzin, obliczeń statyczno-wytrzymałościowych **stwierdzam, że planowana przebudowa i rozbudowa budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia jest możliwa do wykonania i nie spowoduje ona pogorszenia stanu technicznego konstrukcji istniejącego budynku oraz nie wywoła ona zagrożenia dla użytkowników obiektu.**

9.0 Zalecenia

Przeprowadzona analiza statyczno-wytrzymałościowa wykazała, że po wykonaniu niezbędnych wzmocnień stropu oraz jego podparcia za pomocą podpór stałych (ścian), które stanowić będą wygródzenie pomieszczeń oraz podpór tymczasowych spełniony będzie warunek dotyczący nośności stropu zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia z dnia 9 lipca 2025 r.

Niezbędne wzmocnienia stropu można wykonać za pomocą taśm z włókna węglowego. Proponowany ściany wykonać należy jako żelbetowe oparte na własnych fundamentach. Istniejące podciągi pomiędzy stropem płytowym, a stropem płytowo-słupowym należy podeprzeć za pomocą dodatkowych podpór.

W stropie płytowym w skrajnym trakcie należy też zaślepić otwory. Można to wykonać za pomocą płyty żelbetowej gr. 25cm, która opierać się będzie na istniejącym stropie za pośrednictwem prętów zbrojeniowych wklejonych za pomocą kotwy chemicznej do bocznych krawędzi istniejącego stropu.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami Wykonawstwa i Odbioru Robót budowlano- Montażowych” część I Roboty Ogólnobudowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Prace konstrukcyjne powinny być wykonywane pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej.

Białystok, dnia 15.06.2026r.

Autor opracowania:
mgr inż. Kamil Zimiński

EKSPERTYZA TECHNICZNA	STRONA - 7 -
-----------------------	-----------------